



Bogotá, D.C. 05-04-2024

Doctora
MARCELA REY HERNANDEZ
Subdirectora de Recursos Públicos
Secretaría Distrital de Hábitat
Dirección: Carrera 13 No 52-25
Email: servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co
Teléfono: 358 16 00 – ext. 3000
Bogotá D.C.

SECRETARÍA DISTRICTAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR AL NR.
1-2024-13814
2024-04-05 15:33:04
FOLIO: 1
INFORME BIMESTRAL PERIODO
NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2023
SUBD. RECURSOS
COMUNICACION ENTRADA
CAJA DE VIVIENDA POPULAR - CVP

Asunto: **Informe bimestral periodo noviembre y diciembre de 2023 - Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014.**

Respetada Doctora, reciba un cordial saludo:

En relación con el asunto de la referencia, en mi condición de supervisora designada por parte de la Caja de la Vivienda Popular del Convenio Interadministrativo 234 de 2014 remito el informe de seguimiento presupuestal, de gestión y de ejecución de los contratos que se desprenden del citado convenio interadministrativo, correspondiente al periodo noviembre y diciembre de 2023.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



PATRICIA PINZON DURAN
Directora Técnica de Urbanizaciones y Titulación
Fecha de radicación: 05-04-2024

Adjunto: Veintitrés ¹⁵/₍₂₃₎ folios

Proyectó: María Alejandra Castellanos García - Contratista DUT
Revisó: Juan Carlos Ávila - Contratista DUT



**INFORME DE SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL, DE GESTIÓN Y DE EJECUCIÓN DE LOS
CONTRATOS QUE SE DESPRENDEN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 234 DE
2014 SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Y LA CAJA DE LA
VIVIENDA POPULAR**

NOVIEMBRE – DICIEMBRE DE 2023

1. OBJETO DEL CONVENIO

Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de unidades de vivienda de interés social prioritario en el marco del plan de desarrollo distrital "Bogotá Humana".

2. PLAZO DEL CONVENIO

- Fecha de inicio: 18 de noviembre de 2014
- Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2024

3. MODIFICACIONES AL CONVENIO

- Otrosí Modificatorio No. 1 –Adición No. 1. Suscrito el 29 de diciembre de 2014. Adición del valor en la suma de \$3.363.360.000: SDHT: \$1.249.248.000 y CVP \$2.114.112.000. Modificar el párrafo segundo de la cláusula segunda, el párrafo tercero de la cláusula tercera y los numerales 6.2.3 y 6.2.14 de la Cláusula sexta.
- Otrosí Modificatorio No. 2- Adición No. 2 del 22 de junio de 2015. Adición por valor: \$3.861.880.960. Modificación del numeral 6.2.3 de la Cláusula sexta así: "6.2.3. Estructurar y desarrollar los proyectos que incluyan como mínimo 1.128 unidades de viviendas VIP (...)" Aclarar que el proyecto Sierra Morena se desarrollará en las Mz 88 y/o 91,85 y 83.
- Otrosí Modificatorio No. 3 del 28 de octubre de 2016. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo de 18 meses contados a partir del 18 de noviembre de 2016.
- Otrosí Modificatorio No. 4 del 21 de junio de 2017. Modificación cláusula Segunda – Valor \$50.677.880.960 así: SDHT: \$ 16.016.000.000 y CVP: \$34.661.880.960. Y la exclusión de los proyectos: Guacamayas, Compartir Sierra Morena Manzanas 83,85 y 88.
- Otrosí Modificatorio No. 5. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre de 2018.

Página 1 de 18

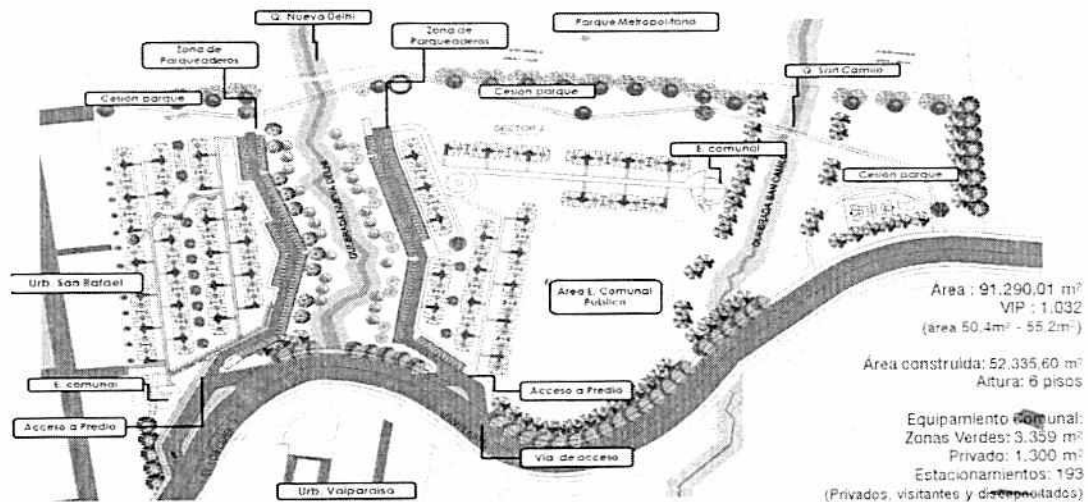
- Otrosí Modificatorio No. 6. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre de 2019.
- Otrosí Modificatorio No. 7. Modificación en valor, adición SDHT por \$546.320.000 para la asignación de 1000 subsidios de 20 SMLMV de la vigencia 2019 y modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 30 de abril del año 2020, y los numerales 6.2.3 y 6.2.7, de la cláusula sexta del citado convenio.
- Otrosí Modificatorio No. 8. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre del año 2020 y modificación cláusula séptima supervisión.
- Otrosí Modificatorio No. 9. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre del año 2021.
- Otrosí Modificatorio No. 10. Modifica el numeral 6.2 cláusula sexta obligaciones de las partes, incluyendo una obligación a cargo de la Caja de la Vivienda Popular.
- Otrosí Modificatorio No. 11. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre del año 2022.
- Otrosí Modificatorio No. 12. Modificación cláusula cuarta – Desembolso de los recursos adiciona el parágrafo quinto, cláusula sexta adiciona una obligación a cargo de la Caja de la Vivienda Popular y cláusula octava respecto de las reuniones del Comité de Seguimiento.
- Otrosí Modificatorio No. 13. Modificación cláusula quinta plazo de ejecución el sentido de prorrogar el plazo hasta el hasta el 31 de diciembre de 2023 y cláusula segunda adición de recursos por valor de \$3.592.090.462.
- Otrosí Modificatorio No.14 Modificación parágrafo tercero cláusula tercera -destinación de los recursos, adición de recursos por valor de \$3.283.491.955 por la SDHT y actualización de la VIP hasta 90 SMLMV.
- Otrosí N° 15: Modificó el Valor del Convenio en el sentido de señalar que el valor actual del Convenio es la suma de SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$64.843.702.417) M/CTE, y modificó el plazo de ejecución del Convenio hasta el 31 de diciembre de 2024.

4. GENERALIDADES PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA.

Ubicación:

El proyecto se encuentra en TV 15 ESTE No. 61 A 10 Sur, al costado oriental de la antigua vía al llano en el sector de Nueva Delhi, localidad de San Cristóbal. En la siguiente imagen se muestra el proyecto urbanístico:

Ilustración 1 Proyecto Urbanístico La Arboleda Santa Teresita



Antecedentes:

De acuerdo con el seguimiento al proceso contractual, el proyecto arboleda Santa Teresita fue concebido para la construcción de 1032 viviendas distribuidas en dos sectores, cada uno compuesto por 23 torres, de la siguiente manera:

Ilustración 2: Sectorización Proyecto Arboleda Santa Teresita



Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SC-CER356168

5. ESTADO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN ADSCRITOS AL PROYECTO ARBOLEDA DE SANTA TERESITA.

• CONTRATO CPS-PCVN-3-130589-069-2022:

Número del contrato	CPS-PCVN-3-1-30589-069 DE 2022
Objeto	"EL CONTRATISTA se obliga a la ejecución a monto agotable de las obras tendientes a la atención de las reparaciones locativas para 396 unidades del Sector II, del proyecto Arboleda Santa Teresita, ubicado en la Carrera 15 Este No. 62 - 30 Sur, de la ciudad de Bogotá D.C."
Nombre del contratista	PROYECTAR RJR S.A.S.
Fecha de suscripción del contrato	28 de marzo de 2022.
Fecha del acta de inicio	19 de abril de 2022.
Valor inicial del contrato	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$179.119.738).
Plazo de ejecución	Doce (12) meses calendario.
Tiempo estimado de terminación	18 de abril de 2023.
Modificaciones contractuales:	
Otrosí No 1	OTROSI No 1 "LAS PARTES, en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido modificar la cláusula TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, del Contrato de Obra Civil No. CPS-PCVN-3-1-30589-069 de 2022, aumentando el valor del contrato en CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCT/E (\$53.991.992).
Otrosí No 2	2 de febrero de 2023
	Ajuste del acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra OTROSI No 2: LAS PARTES, en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido modificar la Cláusula Tercera del Contrato de Obra CPS-PCVN-3-1-30589-069 de 2022, la cual en adelante para todos los efectos legales y contractuales quedará redactada de la siguiente manera: TERCERA: FORMA DE PAGO, Permanece tal como en el contrato principal. (...)
	Mediante este se aprueban un Ítem No Previsto y unas Mayores Cantidades de Obra, que generan un valor total de SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$61.592.657).
Otrosí No 3	Para compensar el valor del Ítem No Previsto y las Mayores Cantidades de Obra descritas en los párrafos 1 y 2, se definieron de común acuerdo con la Supervisión de Contrato y el Contratista unas Menores Cantidades de Obra, por valor de SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$61.592.657), valor que es compensado con el costo descrito en precedencia, el cual no modifica el valor definido contractualmente.
	9 de mayo de 2023
Otrosí No 3	LAS PARTES, en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido modificar la Cláusula Segunda del Contrato de Obra CPS-PCVN-3-1-30589-069 de 2022, en el sentido de prorrogar por quince (15) días hábiles, contados a partir del dieciocho

	(18) de abril de dos mil veintitrés (2023) hasta el nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023), el referido Contrato.
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	Suspender el CONTRATO DE OBRA CPS-PCVN-3-1-30589-069 de 2022, CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y PROYECTAR RJR S.A.S, por un término de quince días hábiles (15) días, es decir a partir del nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023), hasta el treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023). reactivación 1 de junio de 2023
Otrosí No 4	18 de septiembre de 2023 Se aprueba la adición por CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 189.563.741) M/CTE y plazo de ejecución a 110 días calendario 31 de mayo al 17 de septiembre
ACTA DE SUSPENSIÓN No 2	Suspender el CONTRATO DE OBRA CPS-PCVN-3-1-30589-069 de 2022, por un término de quince días calendario (15) , es decir a partir del catorce (14) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), hasta el veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitrés (2023). la nueva fecha de terminación es del 29 de septiembre de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No 3	Ampliación de la suspensión por 15 días calendario desde el 29 de septiembre del 2023 al 13 de octubre del 2023 nueva fecha de terminación 14 de octubre del 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No 4	Ampliar la suspensión por un término de quince días calendario (15) días, es decir a partir del catorce (14) de octubre del año en curso hasta el día veintinueve (29) de octubre del año en curso, por lo cual la nueva fecha de terminación será el treinta (30) de octubre de 2023.
Otrosí No 5	20 de diciembre de 2023 Se aprueba la adición por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$43.832.168) M/Cte. y prórroga por sesenta (60) días calendario, es decir a partir de 24 de octubre del 2023 hasta el 19 de diciembre, es decir nueva fecha de terminación el 20 de diciembre del 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No 5	Suspender el CONTRATO DE OBRA CPS-PCVN-3-1-30589-069 de 2022 por un término de veinte días calendario (20) días, es decir a partir del diecinueve (19) de diciembre del año en curso hasta el día siete (7) de enero del 2024, por lo cual la nueva fecha de terminación será el ocho (8) de enero del 2024.

RELACION ESTADO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN CONTRATO 069 DE 2022			
No	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE %
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 179.119.738 00	100.00%
2	VALOR ADICION SEGUN OTROSI 1	\$ 53.991.992 00	30.1%
3	NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO ADICIONADO CON OTROSI No 1.	\$ 233.111.730 00	100.00%
4	VALOR EJECUTADO ACTA No 1	\$ 29.059.546 34	12.47%
5	VALOR EJECUTADO ACTA No 2	\$ 53.991.992 05	23.16%
6	VALOR EJECUTADO ACTA No 3	\$ 37.935.857 09	16.27%
7	VALOR EJECUTADO ACTA No 4	\$ 4.043.192 00	1.73%
8	VALOR EJECUTADO ACTA No 5	\$ 21.498.415 48	9.22%
9	VALOR EJECUTADO ACTA No 6	\$ 62.205.415 00	26.68%
10	VALOR EJECUTADO ACTA No 7	\$ 7.117.878 00	3.05%
11	VALOR ADICION SEGUN OTROSI 4	\$ 189.563.741 00	81.32%
	VALOR ADICION SEGUN OTROSI 5	\$ 43.832.168 00	
12	NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO ADICIONADO CON OTROSI No 5	\$ 466.507.639 00	100.00%
13	Valor ejecutado acta No 8	\$ 65.691.740 00	14.08%
14	VALOR ACUMULADO EJECUTADO	\$ 281.544.035 96	60.35%
15	SALDO POR EJECUTAR	\$ 184.963.603.04	39.65%

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

Página 5 de 18



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- **CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-070-2022**

Obras tendientes para la terminación del urbanismo sector I y ejecución de las obras necesarias para la entrega a empresas de servicios públicos y/o Entidades del Distrito del Proyecto Arboleda Santa Teresita, ubicado en la carrera 15 este No. 61 – 50 sur de la ciudad de Bogotá D.C.

▶	Contratista:	DUVANA SAS
▶	Valor:	\$ 1.542.833.942
▶	Inicio:	28-jul-2022
▶	Terminación	20-diciembre-2023
▶	Estado:	Terminado

- **Otro si N° 1:** Campaña geotécnica para la actualización de los diseños de los muros de contención acceso Sector I.
- **Otro si N° 2:** Mayores cantidades de obra y Estudio CCTV red sanitaria Solicitada por la EAAB en el proceso de recibo.
- **Otro si N° 3:** Reparaciones a los daños de la tubería sanitaria detectados en el CCTV realizado y proceso constructivo nuevo punto de conexión Norte.
- **Otro si N° 4:** Reparaciones a los daños de la tubería Hidráulica interna detectados posterior a las pruebas de presión definitiva, en las tuberías instaladas por el constructor inicial.
- **Otro si N° 5:** Actividades adicionales conexión Norte red matriz de acueducto.

El contrato se terminó el 20 de diciembre de 2023, dejando como observación el pendiente de la ejecución de la maniobra de conexión norte de la red de acueducto del proyecto, derivado de la firma de carta de compromiso por parte de la CVP y la EAAB, dentro de la glosa se estableció como fecha máxima para la ejecución de esta actividad el 31 de mayo de 2024.

CONTRATO No.	CPS-PCVN-3-1-30589-070
CONTRATANTE	CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y DUVANA S.A.S.
CONTRATISTA	DUVANA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ROJAS GONZÁLEZ
OBJETO	EL CONTRATISTA con plena autonomía técnica, administrativa y financiera se obliga bajo el sistema de precios unitarios fijos a adelantar las obras para el GRUPO II EJECUCIÓN A PRECIOS UNITARIOS DE LAS OBRAS TENDIENTES PARA LA TERMINACIÓN DEL URBANISMO SECTOR I Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ENTREGA A EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y/O ENTIDADES DEL DISTRITO DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA, UBICADO EN LA CARRERA 15 ESTE n° 61 – 50 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de MIL CIENTO QUINCE MILONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIESCIOCHO PESOS (\$1.115.476.218,00) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a CINCO (5.0) MESES
INTERVENTORÍA	SHM INGENIERÍA S.A.S.
CONTRATO No.	CPS-PCVN-3-1-30589-072
ACTA DE INICIO	28 DE JULIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE DICIEMBRE DE 2022
OTRO SI N° 1	
PRÓRROGA No. 1	60 DÍAS CALENDARIO
ADICIÓN No. 1	\$65,367,127
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1,180,843,342
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE FEBRERO 2023
OTRO SI N° 2	
PRÓRROGA No. 2	45 DIAS CALENDARIO
ADICIÓN No. 2	\$163,790,259.30
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1,344,633,604.30
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	11 DE ABRIL DEL 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	5 DE ABRIL DE 2023
PLAZO DE SUSPENSIÓN No.1	15 DÍAS HÁBILES 5 DE ABRIL DEL 2023 AL 27 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	4 DE MAYO DE 2023
SUSPENSIÓN N° 2	40 DÍAS HÁBILES DESDE EL 4 DE MAYO 2023 HASTA 4 DE JULIO DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	4 DE JULIO DE 2023.
OTRO SI N° 3	
PRÓRROGA No. 3	30 DÍAS CALENDARIO DESDE EL 5 DE JULIO HASTA EL 3 DE AGOSTO
ADICIÓN No. 3	\$106,733,721
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	3 DE AGOSTO DE 2023

Página 7 de 18

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co


**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SC-CER356168

4

OTRO SI N° 4	
PRÓRROGA No. 4	30 DÍAS CALENDARIO DESDE EL 4 DE AGOSTO HASTA EL 2 DE SEPTIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2 DE SEPTIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN N°3	53 DÍAS DESDE EL 29 DE AGOSTO HASTA EL 20 DE OCTUBRE
OTROSI N° 5	
PRÓRROGA No. 5	15 DÍAS CALENDARIO DESDE EL 20 DE OCTUBRE AL 4 DE NOVIEMBRE
ADICIÓN No. 4	\$91,466,620
SUSPENSIÓN N°4	48 DÍAS DESDE EL 4 DE NOVIEMBRE HASTA EL 20 DE DICIEMBRE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.542.833.942
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE diciembre DE 2023

• **CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-072-2022**

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de obra 070 de 2022.

► Contratista:	SHM INGENIERÍA S.A.S
► Valor:	\$ 353.329.500
► Inicio:	28-jul-2022
► Terminación:	20-diciembre-2023
► Estado:	Terminado

- **Otro si N° 1:** Interventoría a la campaña geotécnica para la actualización de los diseños de los muros de contención acceso Sector I.
- **Otro si N° 2:** Interventoría a la ejecución del Estudio CCTV red sanitaria Solicitada por la EAAB en el proceso de recibo y ejecución mayores cantidades de obra.
- **Otro si N° 3:** Interventoría a las reparaciones de los daños de la tubería sanitaria detectados en el CCTV realizado y proceso constructivo nuevo punto de conexión Norte.
- **Otro si N° 4:** Interventoría Reparaciones a los daños de la tubería Hidráulica interna detectados posterior a las pruebas de presión definitiva, en las tuberías instaladas por el constructor inicial.
- **Otro si N° 5:** Interventoría Conexión Norte definitiva de la red matriz de suministro acueducto.

CONTRATO No.	CPS-PCVN-3-1-30589-072
CONTRATANTE	CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL
CONTRATISTA	SHM INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ MANUEL MORALES OÑATE
OBJETO	EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE, a realizar la interventoría para el GRUPO II INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL DE LAS OBRAS TENDIENTES PARA LA TERMINACIÓN DEL URBANISMO SECTOR I Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ENTREGA A EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y/O ENTIDADES DEL DISTRITO DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA, UBICADO EN LA CARRERA 15 ESTE N 61 - 50 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 225.000.000,00) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a CINCO (5.5) MESES
INTERVENTORÍA	SHM INGENIERÍA S.A.S.
CONTRATO No.	CPS-PCVN-3-1-30589-072
ACTA DE INICIO	28 DE JULIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE DICIEMBRE DE 2022
OTRO SI N° 1	
PRÓRROGA No. 1	60 DÍAS CALENDARIO
ADICIÓN No. 1	\$24,420,000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$249,420,000
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE FEBRERO 2023
OTRO SI N° 2	
PRÓRROGA No. 2	45 DIAS CALENDARIO
ADICIÓN No. 2	\$47,520,000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$296.940.000
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26 DE ABRIL DEL 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	5 DE ABRIL DE 2023
PLAZO DE SUSPENSIÓN No.1	15 DÍAS HÁBILES 5 DE ABRIL DEL 2023 AL 27 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	18 DE MAYO DE 2023
SUSPENSIÓN	40 DÍAS HÁBILES DESDE EL 4 DE MAYO 2023 HASTA 4 DE JULIO DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE JULIO DE 2023.
OTRO SI N° 3	
PRÓRROGA No. 3	30 DÍAS CALENDARIO DESDE EL 20 DE JULIO DE 2023 HASTA EL 18 DE AGOSTO DE 2023
ADICIÓN No. 3	\$31,680,000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$328,620,000
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	18 DE AGOSTO 2023

Página 9 de 18

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX: (60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SC-CER356168

OTRO SI N° 4	
PRÓRROGA No. 4	15 DÍAS CALENDARIO DESDE EL 19 DE AGOSTO DE 2023 HASTA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ADICIÓN No. 4	\$8,869,500
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$337,489,500
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2 DE SEPTIEMBRE 2023
SUSPENSIÓN N°3	53 DÍAS DESDE EL 29 DE AGOSTO HASTA EL 20 DE OCTUBRE
OTRO SI N° 5	
PRÓRROGA No. 5	15 DÍAS CALENDARIO DESDE EL 20 DE OCTUBRE AL 4 DE NOVIEMBRE
ADICIÓN No. 5	\$91,466,620
SUSPENSIÓN N°4	48 DÍAS DESDE EL 4 DE NOVIEMBRE HASTA EL 20 DE DICIEMBRE
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE DICIEMBRE DE 2023

contrato de interventoría se encuentra terminado, teniendo en las mismas condiciones del contrato principal.

• **CPS-PCVN-3-1-30589-073 DE 2022**

Obras tendientes para la terminación y entrega de las 23 torres, 504 apartamentos, unidad de tratamiento de basuras del sector I y salón comunal del sector II, del Proyecto Arboleda Santa Teresita, ubicado en la carrera 15 este No. 61 - 50 sur de la ciudad de Bogotá D.C.

► Contratista:	CONSORCIO ARBOLEDA
► Valor:	\$ 2.058.986.594
► Inicio:	06-sep-2022
► Terminación:	27-Nov-2023
► Estado:	Terminado

COMPONENTE FINANCIERO - SITUACIÓN ACTUAL			
CONCEPTO	VR. CONTRATO	VR PAGADO	ANTICIPO 30%
VALOR CONTRATO	\$ 1.599.440.797,00		
ANTICIPO 30%			\$ 479.832.239,00
PAGO ACTA N° 1		\$ 885.090.530,26	
PAGO ACTA N° 2		\$ 629.263.728,00	
Otrosi N° 2	\$ 167.539.898,00		
Otrosi N° 3	\$ 292.005.899,00		
PAGO ACTA N° 3		\$ 162.736.886,00	
SALDO DEL CONTRATO	\$ 2.058.986.594,00	\$ 1.677.091.144,26	\$ 479.832.239,00

EJECUCIÓN DE PAGOS -FACTURACIÓN CONTRATO		
CONCEPTO	VR. CONTRATO	%
VALOR CONTRATO	\$ 2.058.986.594,00	100,00%
VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 885.090.530,26	42,98%
VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 629.263.728,00	30,56%
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 162.736.886,00	7,90%
SALDO POR PAGAR	\$ 381.895.449,74	18,56%

CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-073-2022

Contrato No.	CPS-PCVN-3-1-30589-073 DE 2022
Contratista	CONSORCIO AARBOLEDA
Representante Legal	CARLOS EDUARDO ESQUIVIA ESCOBAR
Objeto	EL GRUPO I: "EJECUCIÓN A PRECIOS UNITARIOS DE LAS OBRAS TENDIENTES PARA LA TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LAS 23 TORRES, 504 APARTAMENTOS, UNIDAD DE TRATAMIENTO DE BASURAS DEL SECTOR I Y SALON COMUNAL DEL SECTOR II, DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA, UBICADO EN LA CARRERA 15 ESTE No. 61 -50 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
Valor inicial del contrato	\$ 1.599.440.797
Plazo inicial del contrato	5 MESES
Fecha de suscripción	03 de agosto del 2022
Fecha de inicio	06 de septiembre del 2022
Fecha de terminación inicial	05 de febrero del 2023
Otro si No.1 (2023-01-30)	Prorroga 45 días (del 6 de febrero de 2023 hasta 22 de marzo de 2023)
Nueva fecha de terminación	22 de marzo de 2023
Suspensión 1	20 días (a partir del 16 de marzo de 2023 hasta el 04 de abril de 2023)
Nueva fecha de terminación	11 de abril de 2023
Suspensión ampliación 1	15 días (del 05 de abril de 2023 hasta el 27 de abril de 2023)
Nueva fecha de terminación	04 de mayo de 2023
Otro si No. 2 (2023-05-03)	Prorroga 25 días calendario (del 05 de mayo de 2023 hasta el 29 de mayo de 2023) Adición \$ 167.539.898
Nuevo valor del contrato	\$ 1.766.980.695
Suspensión 2	8 días (del 26 de mayo de 2023 hasta 07 de junio de 2023)
Nueva fecha de terminación	10 de junio de 2023
OTRO SI No. 3	Prorroga 25 días calendario (del 11 de junio hasta el 5 de julio de 2023) Adición \$ 292.005.899
Nueva fecha de terminación	05 de julio de 2023
Nuevo valor del contrato	\$ 2.058.986.594
Suspensión 3	45 días calendario (del 05 de julio al 18 de agosto de 2023)
Nueva fecha de terminación	19 de agosto de 2023
Otro si No. 4	Prorroga 30 días calendario (del 18 de agosto al 16 de septiembre)
Nueva fecha de terminación	18 de septiembre de 2023
SUSPENSIÓN 4	15 días calendario del 26 de agosto al 09 de septiembre del 2023
Nueva fecha de terminación	03 de octubre del 2023
Suspensión 5	18 días hábiles, del 29 de septiembre al 23 de octubre de 2023
Ampliación suspensión	30 días calendario del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2023
Nueva fecha de terminación	27 de noviembre del 2023
Avance de obra	87%

- **Otro si No. 1:** Prórroga por 45 días. Las condiciones climáticas del último mes de obra, sumado los imprevistos presentados en la terminación de las redes matrices de suministro de gas natural y acueducto de las torres ha imposibilitado la ejecución de actividades de obra.
- **Otro si No. 2:** Prórroga por 25 días y adición por \$167,539,898. Con la finalidad de proceder con la inclusión y ejecución de actividades de mayores y menores cantidades de obra, así como el acta de ítem no previsto.
- **Otro si No. 3:** Prórroga 25 días y adición de \$292.005.899. necesidad de importación, calibración medidores de agua potable R200 ½".
- **Otro si No.4:** Prórroga 30 días, necesidad de pruebas hidrostáticas e instalación de medidores de agua.

El contratista debido a una inhabilidad sobreviniente a la suscripción del contrato de obra, no terminó la totalidad de las actividades, razón por la cual a CVP adelanta todos los trámites necesarios con el fin de dar la respectiva instrucción a la Fiduciaria Bogotá en aras de que se declare el siniestro, acompañado del balance e inventario de las actividades faltantes, con el fin de abrir un nuevo proceso de contratación que permita dar la terminación de las unidades habitacionales y torres de apartamentos para su posterior entrega.

- **CPS-PCVN-3-1-30589-074 DE 2022**

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica al contrato de obra 073 de 2022.

► Contratista:	CONSORCIO SANTA TERESITA JG
► Valor:	\$ 324.372.720
► Inicio:	06-sep-2022
► Terminación:	27-Nov-2023
► Estado:	Terminado

La interventoría fue llamada a realizar el informe de incumplimiento al contratista de obra, debido a la terminación del contrato sin la terminación total de las actividades contratadas.

Contrato No.	CPS-PCVN-3-1-30589-074 DE 2022
Contratista	CONSORCIO SANTA TERESITA GJ
Representante Legal	JAIRO GARCIA GARCIA
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL DE LAS OBRAS TENDIENTES A LA TERMINACIÓN Y ENTREGA DE LAS 23 TORRES, 504 APARTAMENTOS, UNIDAD DE TRATAMIENTO DE BASURAS DEL SECTOR I Y SALON COMUNAL DEL SECTOR II, DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA, UBICADO EN LA CARRERA 15 ESTE No. 61 – 50 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”
Valor Inicial del contrato	\$ 220.500.000
Plazo inicial del contrato	5.5 MESES
Fecha de suscripción	01 DE AGOSTO DE 2022
Fecha de inicio	06 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Fecha de terminación inicial	20 DE FEBRERO DE 2023
Otro si No.1 (2023-01-30)	Prorroga 45 días (del 21 de febrero hasta el 6 de abril de 2023) Adición \$ 45.267.600.
Nuevo valor del contrato	\$ 265.767.600
Suspensión No. 1 (2023-03-16)	20 días (desde el 16 de marzo de 2023 hasta el 4 de abril de 2023)
Suspensión ampliación (2023-04-04) acta 220	15 días (del 5 de abril de 2023 hasta el 27 de abril 2023)
Nueva fecha de terminación	19 de mayo de 2023
OTRO SI No. 2 (2023-05-03)	Prorroga 10 días (del 19 de mayo de 2023 hasta el 28 de mayo de 2023) Adición \$ 8.953.560
Nuevo valor del contrato	\$ 274.721.160
Suspensión No. 2	8 días (del 26 de mayo de 2023 hasta el 07 de junio de 2023)
Nueva fecha de terminación	10 de junio de 2023
Otro si No. 3 (2023-06-09)	Prorroga 25 días calendario Adición \$ 22.519.560
Nuevo valor del contrato	\$ 297.240.720
Suspensión N°3	45 días calendario a partir del 05 de julio de 2023 al 18 de agosto del 2023
Nueva fecha de terminación	19 de agosto de 2023
Otro si No. 4	Prorroga 30 días calendario (del 18 de agosto al 16 de septiembre del 2023) Adición: \$ 27.132.000
Nueva fecha de terminación	18 de septiembre
Nuevo valor contrato	\$ 324.372.720
Suspensión N°4	15 días calendario del 26 de agosto al 09 de septiembre
Nueva fecha de terminación	03 de octubre de 2023
SUSPENSIÓN N°5	18 días hábiles del 29 de septiembre al 23 de octubre del 2023
Ampliación 1 suspensión N°5	30 días calendario del 23 de octubre al 22 de noviembre d 2023
Nueva fecha de terminación	27 de noviembre de 2023
Avance de obra	87%

- **Otro si 1:** Prórroga de 45 días ya dicción por \$45,267,600. Teniendo en cuenta la prórroga del contrato de obra, debido a las condiciones climáticas del último mes de obra, sumado los imprevistos presentados en la terminación de las redes matrices de suministro de gas natural y acueducto de las torres.
- **Otro si 2:** Prórroga de 10 días y adición por \$8,953,560. teniendo en cuenta la prórroga del contrato de obra (de proceder con la inclusión y ejecución de las actividades de mayores y menores cantidades de obra, así como el acta de ítem no previsto), para lo cual se requiere verificación., apoyo y seguimiento por parte de la interventoría para la terminación de las obras y así poder dar cumplimiento al objeto contractual.
- **Otro si 3:** Prórroga por 25 días y adición por \$22,519,560. Una vez prorrogado el contrato de obra 3-1-30589-073 de 2022, con el fin de ejecutar los Ítems No Previstos, se hace necesario prorrogar y adicionar el contrato de interventoría 3-1-30589-073 de 2022.
- **Otro si 4:** Prórroga por 30 días. Una vez prorrogado el contrato de obra 3-1-30589-073 de 2022, se hace necesario prorrogar y adicionar el contrato de interventoría 3-1-30589-073 de 2022.

• **CPS-PCVN-3-1-30589-075 DE 2023**

Implementación del procedimiento temporal de estabilización tipo apuntalamiento metálico (suministro e instalación) en el sistema principal de soporte de las torres 15 y 16 del sector II, del Proyecto Arboleda Santa Teresita, ubicado en la carrera 15 este No. 61 - 50 sur de la ciudad de Bogotá D.C.

► Contratista:	PHB CONSTRUCCIONES SAS
► Valor:	\$ 6.959.306.90
► Inicio:	9-Nov-2022
► Terminación:	14-Nov-2023
► Estado:	Terminado

El contrato se ejecutó y terminó de conformidad con lo inicialmente pactado por las partes, en consecuencia se dio recibo por parte de la CVP y entró en etapa de liquidación.

• CPS-PCVN-3-1-30589-076 DE 2023

Realizar las pruebas en campo y emitir certificación y/o recomendación junto con el protocolo de pruebas para los transformadores 2 y 3 del sector 1 del Proyecto Arboleda Santa Teresita.

- **Contratista:** ADT SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS
- **Valor:** \$ 8.508.500
- **Inicio:** 11-Nov-2022
- **Terminación:** 17-Nov-2023
- **Estado:** Terminado

El contrato se ejecutó y terminó de conformidad con lo inicialmente pactado por las partes, en consecuencia se dio recibo por parte de la CVP y entró en etapa de liquidación.

6. LOGROS Y AVANCES RESPECTO DE LAS ENTREGAS PARCIALES DE VIVIENDAS EN SECTOR I Y LAS FALTANTES DEL SECTOR II.

Con corte a diciembre 2023, de las 504 unidades habitacionales que conforman el sector I de Arboleda Santa Teresita, se han sorteado 167 unidades habitacionales en los meses de abril, junio y noviembre de 2023, las cuales están para entrega previo cumplimiento de los requisitos legales.

En cuanto al Sector II, de las 528 unidades habitacionales que lo conforman se ha realizado la entrega de 362 unidades habitacionales y se han sorteado 34 más, las cuales están pendientes de entrega previo cumplimiento de requisitos legales.

SECTOR	CONSTRUIDAS	AFECTADAS	ENTREGADAS*	SORTEO 9 (PENDIENTE ENTREGA)	SORTEO 10 (PENDIENTE ENTREGA)	SORTEO 11 (PENDIENTE ENTREGA)
1	504			64	86	17
2	528	132	362	12	3	18
TOTAL	1032	132	362	76	89	35

La Dirección de Reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular, continua en la consecución de los hogares restantes con el fin de realizarlas de manera rápida y oportuna. Nos permitimos presentar la gestión hecha realizada según entrega, sector y localidad.

7. INFORME FINANCIERO

APORTES CONVENIO

Durante la ejecución del Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014, se han suscrito los siguientes Otrosíes por concepto de modificaciones a los aportes inicialmente pactados, teniendo como saldo de aportes de conformidad con el Otrosí No 15 el siguiente detalle:

DESCRIPCION	SDHT	CVP	VALOR FINAL
CONVENIO	\$ 16,304,288,000	\$ 26,337,696,000	\$ 42,641,984,000
OTROSÍ No 1	\$ 1,249,248,000	\$ 2,114,112,000	\$ 46,005,344,000
OTROSÍ No 2	\$ -	\$ 3,861,880,960	\$ 49,867,224,960
OTROSÍ No 4	\$ -	\$ 4,928,000,000	\$ 54,795,224,960
Disminuciones OTROSÍ No 4	-\$ 1,537,536,000	-\$ 2,579,808,000	\$ 50,677,880,960
OTROSÍ No 7	\$ 546,320,000	\$ -	\$ 51,224,200,960
OTROSÍ No 13	\$ 2,528,072,525	\$ 1,064,017,937	\$ 54,816,291,422
OTROSÍ No 14	\$ 3,283,491,955	\$ -	\$ 58,099,783,377
OTROSÍ No 15	\$ -	\$ 6,743,919,040	\$ 64,843,702,417
TOTAL ACTUAL CONVENIO	\$ 22,373,884,480	\$ 42,469,817,937	\$ 64,843,702,417

*Otrosí 15 del 28 de diciembre de 2023 Aclaratorio Otrosí 7 y Prorroga al 31/12/2024

RESUMEN	SDHT	CVP	VALOR FINAL
INICIAL + ADICIONES	23,911,420,480	45,049,625,937	68,961,046,417
DISMINUCIONES	- 1,537,536,000	- 2,579,808,000	- 4,117,344,000
VALOR FINAL	\$ 22,373,884,480	\$ 42,469,817,937	\$ 64,843,702,417

SALDOS DISPONIBLES

Durante el bimestre noviembre - diciembre de 2023, se realizaron las transacciones relacionadas a continuación por cada uno de los Fondos de Inversión y los saldos disponibles con corte a 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

NOMBRE	ENCARGO	SALDO A 31 DE OCTUBRE DE 2023	NOVIEMBRE DE 2023				SALDO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
			INGRESOS	RENDIMIENTOS	PAGOS	4 X 1000	
ARBOLEDA SANTA TERESITA SDH	2001611677	\$ 6,732,965,734.50		\$ 98,090,849.80			\$ 6,831,056,584.30
APORTES SDH-OTRO SI 7 CONVENIO 234-2014	2006133693	\$ 97,560,926.97		\$ 1,421,340.11			\$ 98,982,267.08
TOTAL		\$ 6,830,526,661.47		\$ 99,512,189.91			\$ 6,930,038,851.38

**Durante el mes de diciembre de 2023 se realizó el reintegro por valor de \$5.173.247 correspondiente a los rendimientos generados de los recursos (\$546.320.000), del que trata la modificación No. 7 adición No. 4 del 4 de noviembre de 2019, del convenio 234 de 2014.

NOMBRE	ENCARGO	SALDO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2023				SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
			INGRESOS	RENDIMIENTOS	PAGOS	4 X 1000	
ARBOLEDA SANTA TERESITA SDH	2001611677	\$ 6,831,056,584.30		\$ 106,919,630.55			\$ 6,937,976,214.85
APORTES SDH-OTRO SI 7 CONVENIO 234-2014	2006133693	\$ 98,982,267.08		\$ 6,762,397.29			\$ 105,744,664.37
TOTAL		\$ 6,930,038,851.38		\$ 113,682,027.84			\$ 7,043,720,879.22

Se anexan al informe financiero cuatro extractos correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2023, adicionalmente se aporta el Acta de conciliación de rendimientos.

Atentamente,



PATRICIA PINZÓN DURAN

Directora Técnica de Urbanizaciones y Titulación
Caja de la Vivienda Popular

Anexo: Cuatro (5) folios.

Proyectó: Andrea Tatiana Ortigón Ortigón - Contratista DUT
María Alejandra Castellanos García - Contratista DUT
Juan Pablo Lugo Botello - Contratista DUT
Durley Milena Quintero Quintero - Contratista DUT

Revisó: Evelyn Donoso Herrera - Contratista DUT
Juan Carlos Ávila - Contratista DUT

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT: 900.250.203-5
EXTRACTO EXPEDIDO: 04/12/2023
CONSECUTIVO:0000011853

ARBOLEDA SANTA TERESITA SDH
CL 67 7 37 P 3
BOGOTÁ
NIT. 800142383

Página 1

Con la expedición de la resolución 3615 del 4 de octubre de 1991 la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) autorizó a la Fiduciaria para desarrollar su objeto social con actividades como Fideicomiso de Inversión, Fideicomiso de Administración, Fideicomiso Mercantil y Encargos Fiduciarios, y en general todas las operaciones autorizadas por la ley a las Sociedades Fiduciarias.

Cuenta de Inversión: 002001611877

Desde:01/11/2023 Hasta: 30/11/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1 0001

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del periodo: 1095

Extracto

Estado de la Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	427.279,12	\$ 6.732.965.734,50
Incrementos		\$
Disminuciones		\$
Retefuente		\$
Rendimiento		\$ 98.090.849,80
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	427.279,12	\$ 6.831.056.584,30
Comisión al cierre del periodo (%)	2,00 %	

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Dia Mes Año	Descripción de Movimiento	Valor de Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación

DETALLE DE RENTABILIDADES

Tipo de Participación	Tipo de Negocio	Saldo Mínimo (\$)	Mensual (%)	Últimos 6 Meses (%)	Anual (%)
1091		\$ 50.000,00	19,94 %	12,96 %	15,04 %
1092		\$ 13.920.000,00	20,06 %	13,07 %	15,16 %
1094		\$ 337.560.000,00	20,18 %	13,18 %	15,29 %
1095		\$ 22.523.720.000,00	20,66 %	13,63 %	15,73 %
1096		\$ 50.000,00	19,24 %	12,30 %	14,37 %
1097		\$ 12.554.680.000,00	19,41 %	12,46 %	14,54 %
1098		\$ 39.645.320.000,00	19,94 %	12,96 %	15,04 %
1100		\$ 116.000,00	19,00 %	12,07 %	14,14 %
1099		\$ 116.000,00	20,54 %	13,52 %	15,61 %

Para Fiduciaria Bogotá, es fundamental dar buen uso a su información. Pensando en esto, hemos actualizado nuestra política de tratamiento de datos personales. Lo invitamos a conocerla en el enlace <https://n9.cliknls>. En próximos días, esta será implementada en nuestros diferentes canales. Gracias

Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras-FGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

En la página web www.fidubogota.com podrá consultar la información del reglamento y ficha técnica, así como nuestras rentabilidades históricas y tipo de participación. De igual forma, allí encontrará el detalle de la remuneración de la administradora para cada Fondo y o tipo de participación durante el período, así como el total de cobros del mismo.

Si tiene duda o inquietud, comuníquese con nuestra área de Servicio al Cliente PBX: 3485400, opción 2 en Bogotá y gratis para el resto del país a través de la línea 01 8000 526030, opción 2. Cualquier inconformidad con respecto a su saldo, por favor comunicarla a nuestras revisoras locales KPMG LTDA, al A.A. 77859. Para comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero: Alvaro Rodríguez Pérez, Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C. PBX: 332 0101, Celular: 318 3730077 Fax: 340 0393 Correo Electrónico: defensoraconsumidorfinanciero@bancobogota.com.co. Recuerde que cuenta con nuestra Línea Ética para denunciar temas y sucesos que alertan contra los intereses de los accionistas, clientes, funcionarios y demás grupos de interés; puede dirigir sus comunicaciones a Auditoría Interna, Calle 67 No. 7 - 37, Edificio Plaza 67, Piso 3, e-mail: lineaetica@fidubogota.com, para ampliar esta información lo invitamos a consultar www.fidubogota.com.



SC020-1

Entidad Registrada en el Registro de la Cámara de Comercio de Bogotá S.A.S.
Código de Registro: 201301151111



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT: 900.250.203-5
EXTRACTO EXPEDIDO: 04/12/2023
CONSECUTIVO: 0000012963

APORTES SDH-OTROSI 7 CONVENIO 234-2014
CL 67 7 37 P 3
BOGOTÁ
NIT. 800142383

Página 1

Con la expedición de la resolución 3615 del 4 de octubre de 1991, la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) autorizó a la Fiduciaria para desarrollar su objeto social con actividades como Fidejua de Inversión, Fidejua de Administración, Fidejua Mercantil y Encargos Fiduciarios, y en general todas las operaciones autorizadas por la ley a las Sociedades Fiduciarias.

Cuenta de Inversión: 002006133693

Desde: 01/11/2023 Hasta: 30/11/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1 0001

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del periodo: 1096

Extracto



Estado de la Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	6.191,29	\$ 97.560.926,97
Incrementos		\$
Disminuciones		\$
Retefuente		\$
Rendimiento		\$ 1.421.340,11
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	6.191,29	\$ 98.982.267,08
Comisión al cierre del periodo (%)	2,00 %	

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Día Mes Año	Descripción de Movimiento	Valor de Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación

DETALLE DE RENTABILIDADES

Tipo de Participación	Tipo de Negocio	Saldo Mínimo (\$)	Mensual (%)	Últimos 6 Meses (%)	Anual (%)
1091		\$ 50.000,00	19,94 %	12,96 %	15,04 %
1092		\$ 13.920.000,00	20,06 %	13,07 %	15,16 %
1094		\$ 337.560.000,00	20,18 %	13,18 %	15,29 %
1095		\$ 22.523.720.000,00	20,66 %	13,63 %	15,73 %
1096		\$ 50.000,00	19,24 %	12,30 %	14,37 %
1097		\$ 12.554.680.000,00	19,41 %	12,46 %	14,54 %
1098		\$ 39.645.320.000,00	19,94 %	12,96 %	15,04 %
1100		\$ 116.000,00	19,00 %	12,07 %	14,14 %
1099		\$ 116.000,00	20,54 %	13,52 %	15,61 %

Para Fiduciaria Bogotá, es fundamental dar buen uso a su información. Pensando en esto, hemos actualizado nuestra política de tratamiento de datos personales. Lo invitamos a conocerla en el enlace <https://n9.cdn.net>. En próximos días, esta será implementada en nuestros diferentes canales. Gracias

Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras-FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

En la página web www.fidubogota.com podrá consultar la información del reglamento y ficha técnica, así como nuestras rentabilidades históricas y tipo de participación. De igual forma, allí encontrará el detalle de la remuneración de la administradora para cada Fondo y/o tipo de participación durante el periodo, así como el total de cobros del mismo.

Si tiene duda o inquietud, comuníquese con nuestra área de Servicio al Cliente PBX: 3485400, opción 2 en Bogotá y gratis para el resto del país a través de la línea 01 8000 526030, opción 2. Cualquier inconformidad con respecto a su saldo, por favor comunicarla a nuestros revisores fiscales KPMG LTDA al A.A. 77859. Para comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero: Alvaro Rodríguez Pérez, Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C PBX: 332 0101. Celular: 313 3730077 Fax: 340 0393 Correo Electrónico: defensoraconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co. Recuerde que cuenta con nuestra Línea Ética para denunciar temas y sucesos que atentan contra los intereses de los accionistas, clientes, funcionarios y demás grupos de interés; puede dirigir sus comunicaciones a Auditoría Interna, Calle 67 No. 7 - 37, Edificio Plaza 67, Piso 3; e-mail: lineaetica@fidubogota.com, para ampliar esta información lo invitamos a consultar www.fidubogota.com.



SC920-1

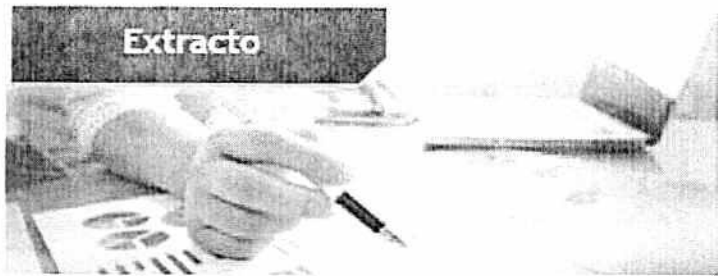
Estadístico por Naciones A.A.
Código: 881 011 5115



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT: 900.250.203-5
EXTRACTO EXPEDIDO: 03/01/2024
CONSECUTIVO: 0000011844

ARBOLEDA SANTA TERESITA SDH
CL 67 7 37 P 3
BOGOTÁ
NIT. 800142383

Página 1



Con la expedición de la resolución 3615 del 4 de octubre de 1991 la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) autorizó a la Fiduciaria para desarrollar su objeto social con actividades como Fideicomiso de Inversión, Fideicomiso de Administración, Fideicomiso Mercantil y Encargos Fiduciarios, y en general todas las operaciones autorizadas por la ley a las Sociedades Fiduciarias.

Cuenta de Inversión: 002001611677

Desde: 01/12/2023 Hasta: 31/12/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1 0001

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del periodo: 1097

Estado de la Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	427.279,12	\$ 6.831.056.584,30
Incrementos	367.788,86	\$ 6.872.426.677,16
Disminuciones	-367.788,86	\$ -6.872.426.677,16
Retefuente		\$
Rendimiento		\$ 106.919.630,55
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	371.296,85	\$ 6.937.976.214,85
Comisión al cierre del periodo (%)	1,85 %	

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Dia / Mes / Año	Descripción de Movimiento	Valor de Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación
14/12/2023	EGRESO POR RECLASIFICACION DE COMPARTIMENTOS	\$ -6.872.426.677,16	FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1	16.084,16	-427.279,12	1096,00
14/12/2023	INGRESO POR RECLASIFICACION DE COMPARTIMENTOS	\$ 6.872.426.677,16	FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1	18.509,25	371.296,85	1097,00

DETALLE DE RENTABILIDADES

Tipo de Participación	Tipo de Negocio	Saldo Mínimo (\$)	Mensual (%)	Últimos 6 Meses (%)	Anual (%)
1091		\$ 50.000,00	20,68 %	14,56 %	15,51 %
1092		\$ 13.920.000,00	20,80 %	14,67 %	15,62 %
1094		\$ 337.560.000,00	20,92 %	14,79 %	15,75 %
1095		\$ 22.523.720.000,00	21,40 %	15,24 %	16,19 %
1096		\$ 50.000,00	19,97 %	13,88 %	14,83 %
1097		\$ 12.554.680.000,00	20,15 %	14,05 %	15,00 %
1098		\$ 39.645.320.000,00	20,68 %	14,56 %	15,51 %
1100		\$ 116.000,00	19,73 %	13,66 %	14,60 %
1099		\$ 116.000,00	21,35 %	15,14 %	16,08 %

Pensando en usted, hemos habilitado la opción de consulta y descarga de los extractos de nuestros fondos de inversión desde el portal transaccional del Banco de Bogotá. Realice su consulta en la opción documentos, allí encontrará los correspondientes al último año. Esperamos que esta nueva funcionalidad facilite los procesos asociados a estos documentos.

Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras-FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

En la página web www.fidubogota.com podrá consultar la información del reglamento y ficha técnica, así como nuestras rentabilidades históricas y tipo de participación. De igual forma, allí encontrará el detalle de la remuneración de la administradora para cada Fondo y o tipo de participación durante el periodo, así como el total de cobros del mismo.

Si tiene duda o inquietud, comuníquese con nuestra área de Servicio al Cliente PBX: 3455400, opción 2 en Bogotá y gratis para el resto del país a través de la línea 01 8000 526030, opción 2. Cualquier inconformidad con respecto a su saldo, por favor comunicarla a nuestros revisores fiscales KPMG LTDA. al A.A. 77859. Para comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez, Calle 36 No. 7-47, Piso 3, Bogotá D.C. PBX 332 0101, Celular 319 3730977 Fax: 340 0333 Correo Electrónico: defensoralconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co. Recuerde que cuenta con nuestra Línea Ética para denunciar temas y sucesos que atenten contra los intereses de los accionistas, clientes, funcionarios y demás grupos de interés; puede dirigir sus comunicaciones a Auditoría Interna, Calle 67 No. 7 - 37, Edificio Plaza 67, Piso 3, e-mail: lineaetica@fidubogota.com, para ampliar esta información lo invitamos a consultar www.fidubogota.com.



SC920-1

Entidad del grupo financiero S.A.S.
Código NIT 900.250.203-5



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT: 900.250.203-5
EXTRACTO EXPEDIDO: 03/01/2024
CONSECUTIVO 0000012923

Extracto



APORTES SDH-OTROSI 7 CONVENIO 234-2014
CL 67 7 37 P 3
BOGOTÁ
NIT. 800142383

Página 1

Con la expedición de la resolución 3815 del 4 de octubre de 1991, la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) autorizó a la Fiduciaria para desarrollar su objeto social con actividades como Fiducia de Inversión, Fiducia de Administración, Fiducia Mercantil y Encargos Fiduciarios, y en general todas las operaciones autorizadas por la ley a las Sociedades Fiduciarias.

Cuenta de Inversión: 002006133693

Desde: 01/12/2023 Hasta: 31/12/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1 0001

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del período: 1097

Estado de la Inversión en el Período	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	6.191,29	\$ 98.982.267,08
Incrementos	5.606,12	\$ 104.754.958,29
Disminuciones	-5.329,27	\$ -99.581.721,29
Retefuente		\$
Rendimiento		\$ 1.589.150,29
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Período	5.659,09	\$ 105.744.664,37
Comisión al cierre del período (%)	1.85 %	

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Día / Mes / Año	Descripción de Movimiento	Valor de Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación
14/12/2023	EGRESO POR RECLASIFICACIÓN DE COMPARTIMENTOS	\$ -99.581.721,29	FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1	16.084,16	-6.191,29	1096,00
14/12/2023	INGRESO POR RECLASIFICACIÓN DE COMPARTIMENTOS	\$ 99.581.721,29	FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1	18.509,25	5.380,10	1097,00
18/12/2023	APORTES INVERSIONISTAS	\$ 5.173.247,00	FIDUCIARIA BOGOTÁ DG1	18.542,84	278,98	1097,00

DETALLE DE RENTABILIDADES

Tipo de Participación	Tipo de Negocio	Saldo Mínimo (\$)	Mensual (%)	Últimos 6 Meses (%)	Anual (%)
1091		\$ 50.000,00	20,68 %	14,56 %	15,51 %
1092		\$ 13.920.000,00	20,80 %	14,67 %	15,62 %
1094		\$ 337.560.000,00	20,92 %	14,79 %	15,75 %
1095		\$ 22.523.720.000,00	21,40 %	15,24 %	16,19 %
1096		\$ 50.000,00	19,97 %	13,88 %	14,83 %
1097		\$ 12.554.680.000,00	20,15 %	14,05 %	15,00 %
1098		\$ 39.645.320.000,00	20,68 %	14,56 %	15,51 %
1100		\$ 116.000,00	19,73 %	13,66 %	14,60 %
1099		\$ 116.000,00	21,35 %	15,14 %	16,08 %

Pensando en usted, hemos habilitado la opción de consulta y descarga de los extractos de nuestros fondos de inversión desde el portal transaccional del Banco de Bogotá. Realice su consulta en la opción documentos, allí encontrará los correspondientes al último año. Esperamos que esta nueva funcionalidad facilite los procesos asociados a estos documentos.

Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras-FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

En la página web www.fidubogota.com podrá consultar la información del reglamento y ficha técnica, así como nuestras rentabilidades históricas y tipo de participación. De igual forma, allí encontrará el detalle de la remuneración de la administradora para cada Fondo y o tipo de participación durante el período, así como el total de cobros del mismo.

Si tiene duda o inquietud, comuníquese con nuestra área de Servicio al Cliente PBX: 3495400, opción 2 en Bogotá y gratis para el resto del país a través de la línea 01 8000 508030, opción 2. Cualquier inconformidad con respecto a su saldo, por favor comunicarla a nuestros revisores fiscales KPMG LTDA, al A.A. 77689. Para comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez, Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C. PBX: 332 0101, Celular: 318.3730077 Fax: 340 0393 Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co. Recuerde que cuenta con nuestra Línea Ética para denunciar temas y sucesos que atenten contra los intereses de los accionistas, clientes, funcionarios y demás grupos de interés; puede dirigir sus comunicaciones a Auditoría Interna, Calle 67 No. 7 - 37, Edificio Plaza 67, Piso 3, email: lineaetica@fidubogota.com, para ampliar esta información lo invitamos a consultar www.fidubogota.com.



SC920-1

Elaborado por: María José V.A.S.
Control N° 001434315

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SHDT</small> <small>Caja de la Vivienda Popular</small>	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-SADM-FI-06	
			Versión: 4	Pág. 1 de 3
			Vigente desde: 07/06/2017	

Tema o Asunto:	Conciliación rendimientos convenio 234-2014 de \$546.320.000			Reunión Número:	
Fecha:	Junio 14 de 2023	Hora:	3:00 pm	Lugar:	Subdirección Financiera CVP
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Caja de la Vivienda Popular				
Archivada en:					

1. ORDEN DEL DÍA

1. Revisión cálculo de los rendimientos generados por el monto de \$ 546.320.000 aportados por la SHDT al convenio 234-2014.

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
N/A			

2.2 Desarrollo de la reunión

1. En la Subdirección Financiera de la Caja de la Vivienda Popular -CVP, se reunieron los señores: Luis Uriel Rojas – Profesional Especializado de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat -SDHT, María Nidia Salgado Subieta – Contratista de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación de la CVP - y Dora Alicia Arévalo Garzón – Profesional Universitario de la CVP, con el fin de establecer los rendimientos financieros generados por los recursos (\$546.320.000) de que trata la Modificación No.7, Adición No. 4 del 4 de Noviembre de 2019 del convenio 234 de 2014, los cuales fueron consignados el 10 de enero 2020 en las cuentas bancarias de la CVP y permanecieron hasta el día 11 de noviembre del 2020 en las mismas. Para lo anterior se estableció el siguiente calculo:

Primero, calculamos la proporción de aportes que le corresponde a cada entidad en la cuenta:

$$\text{Proporción aportes SDHT} = (\text{Aportes SDHT}) / (\text{Aportes totales en la cuenta})$$

$$\text{Proporción aportes CVP} = (\text{Aportes CVP}) / (\text{Aportes totales en la cuenta})$$

A continuación, calculamos cuánto le corresponde a cada entidad de los rendimientos financieros generados en la cuena:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITA Caja de la Verdad Popular</small>	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-SADM-Ft-06	
			Versión: 4	Pág. 2 de 3
	Vigente desde: 07/06/2017			

Rendimientos financieros SDHT = (Proporción aportes SDHT) * Total rendimientos
 Rendimientos financieros CVP = (Proporción aportes CVP) * Total rendimientos

Posteriormente, se establece los rendimientos netos de acuerdo con el número de días de cada periodo en que permanecieron los recursos en las referidas cuentas y finalmente se realiza la sumatoria de los diferentes periodos, tal como lo muestra la siguiente tabla:

Fecha	Aporte SDHT	Proporción SDHT/Total	Rendimientos SDHT	Rendimientos Netos SDHT
10/01/2020	546.320.000	0,191947006	805.268	536.845
28/02/2020	546.856.845	0,167215603	937.159	937.159
31/03/2020	547.794.004	0,157546654	1.011.622	1.011.622
30/04/2020	548.805.627	0,15973628	658.979	658.979
31/05/2020	549.464.606	0,181580941	494.407	494.407
30/06/2020	549.959.013	0,163415453	213.702	213.702
31/07/2020	550.172.715	0,164729592	223.525	223.525
31/08/2020	550.396.241	0,192275576	265.061	265.061
30/09/2020	550.661.302	0,162525672	413.710	413.710
31/10/2020	551.075.012	0,162538049	371.773	371.773
11/11/2020	551.446.785	0,193756673	139.386	46.462
Total de rendimientos generados				\$ 5.173.247

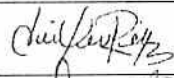
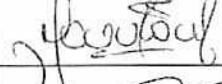
Teniendo en cuenta lo anterior, los rendimientos generados de los \$ 546.320.000 corresponden a la suma de \$ 5.173.247

3. COMPROMISOS		
	Responsable	Fecha Comprometida
La CVP deberá consignar la suma de \$5.173.247 al Fondo de Inversión Colectiva en el que se administran los recursos del proyecto Santa Teresita del convenio 234 de 2014, haciendo la salvedad que dicho valor corresponde a los rendimientos financieros generados por los recursos de la SDHT correspondientes a la Modificación No.7, Adición No. 4 del 4 de noviembre de 2019,	Dirección de urbanizaciones y Titulación de la CVP. Subdirección Financiera CVP	Julio de 2023

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO LOCAL</small> <small>¡Ganamos la Victoria Popular!</small>	ACTA DE REUNIÓN	Código: 208-SADM-Ft-06	
		Versión: 4	Pág. 3 de 3
		Vigente desde: 07/06/2017	

durante el tiempo en que estuvieron en las cuentas de la CVP.		
---	--	--

Observaciones:

4. REGISTRO DE ASISTENTES		
Nombre	Dependencia	Firma
Luis Uriel Rojas Pinzón	Subdirección de Recursos Públicos SDHT	
María Nidia Salgado Subieta	Contratista 129-23 DUT - CVP	
Dora Alicia Arévalo Garzón	Profesional Universitario CVP	